



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПО КУЛЬТУРЕ И АРХИВНОМУ ДЕЛУ

П Р И К А З

от 05.10.2015

№ 455

г. Барнаул

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, акта технического состояния объекта культурного наследия и определение перечня работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству его территории

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении Алтайского края по культуре и архивному делу, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2009 № 537, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», 1922 – 1942 годы, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31 (ул. Гулькина, 25).

2. Утвердить прилагаемый акт технического состояния объекта культурного наследия и определение перечня работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству его территории от 29.09.2015 с приложением.

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела культурного наследия Кубрину Г.А.

Начальник управления



Е.Е. Безрукова

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от « » г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

д.

корп./
стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)

В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 51 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в

том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц
без гражданства к объекту культурного наследия,
включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах ко-

торых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях**
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного
(указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (со-

держанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
Алтайского края по культуре
и архивному делу
от 05.10.2015 № 455

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
и определение перечня работ по сохранению
объекта культурного наследия и благоустройству его территории

29 сентября 2015 г.
дата

«Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», 1922-1942 гг.
(решение исполнительного комитета АКСНД № 108 от 24.03.1989)
г. Барнаул, ул. Гулькина, 31 (ул. Гулькина, 25)
(наименование, дата и адрес памятника)

В результате осмотра памятника архитектором отдела капитального строительства,
реконструкции, технического обеспечения и контроля управления Алтайского края
по культуре и архивному делу – Чернышовой Ириной Владимировной
(должность, фамилия, имя, отчество)

установлено следующее:

I. Особенности памятника, составляющие предмет охраны
и подлежащие обязательному сохранению

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

II. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника: удовлетворительное.

Обследовано трехэтажное здание многоквартирного жилого дома, состоящее из трех прямоугольных в плане сблокированных объемов. Входы в жилые помещения организованы со стороны восточного фасада.

В 2015 году в результате возгорания и тушения пожара повреждены деревянные конструкции здания, внутренняя отделка стен и перекрытий (подъезд № 4).

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) **общее состояние: удовлетворительное;**

б) **фундаменты: не обследовались;**

в) **цоколи и отмостки: цоколь – кирпичный, оштукатурен и окрашен кузбасслаком, имеются отслоения окрасочного слоя, состояние отделки неудовлетворительное. Отмостка выполнена из асфальтобетона, состояние удовлетворительное.**

г) **стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены фасадной краской, находятся в неудовлетворительном состоянии.** На момент осмотра по всем фасадам имеются отслоения штукатурного и окрасочного слоев, загрязнение поверхности стен, трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение

отдельных кирпичей. На торцевых северном и южном фасадах зафиксированы вертикальные трещины.

В 1961 г. на торцовом северном фасаде, обращенном к улице Гулькина, установлена чугунная мемориальная доска с текстом: «В этом доме жил до 1941 г. Герой Советского Союза / гвардии капитан / Гулькин Иван Тихонович, павший смертью храбрых в борьбе с фашистскими захватчиками 4 марта 1945 г.», *находится в удовлетворительном состоянии.*

Так же на торцовом северном фасаде расположена мраморная доска с барельефом и текстом: «Улица названа в честь Ивана Тихоновича Гулькина / Героя Советского Союза гвардии капитана павшего смертью храбрых в борьбе с фашистскими захватчиками». Под доской закреплен металлический памятный знак, включающий конусовидную цветочницу и самолет, *находится в удовлетворительном состоянии.* Плоскость фасада в месте расположения памятных знаков окрашена фасадной краской.

д) крыша: конструкция крыши чердачная, со слуховыми окнами, кровля из асбестоцементных волнистых листов, по краю кровли установлено металлическое ограждение, водосток организованный. Имеются поражения гнилью деревянных деталей крыши, следы протечек. *Состояние кровли неудовлетворительное.* Водосточная система кровли выполнена из оцинкованной стали, *состояние водостока удовлетворительное.*

Выход на крышу осуществляется как через чердачное помещение, так и по металлическим лестницам, установленным на восточных фасадах боковых объемов здания.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытия: нет;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, лепнина, скульптура, живопись на фасадах, карнизы, колонны): нет.

3. Состояние внутренних архитектурных конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: *неудовлетворительное;*

б) перекрытия: плоские, деревянные, оштукатурены по дранке, имеются трещины в штукатурном слое, отпадение штукатурки большими массивами, в части помещений (подъезд № 4) огнем повреждены конструкции перекрытий здания, *состояние неудовлетворительное.*

в) стены: кирпичные, в местах общего пользования (подъездах) стены оштукатурены по дранке, окрашены масляной краской в панель, верхняя часть стен – известковым составом, имеются значительные загрязнения поверхности стен, трещины в штукатурном слое, отпадение штукатурки большими массивами, *состояние неудовлетворительное.*

г) столбы, колонны: нет;

д) двери и окна, их состояние: входные двери в жилые помещения – металлические, *состояние в целом удовлетворительное.* Над входами в жилые помещения установлены современные металлические односкатные навесы, наблюдается ослабление креплений конструкций, *находятся в неудовлетворительном состоянии.*

Первоначальное оконное заполнение – двухстворчатое, каждая створка разделена на две равные части, *находятся в неудовлетворительном состоянии:* оконные переплеты и коробки заполнений поражены гнилью. Выполнена частичная замена оконных заполнений на пластиковые (на основе стеклопакетов), при которой

первоначальная расстекловка окон по всем фасадам видоизменена, *состояние удовлетворительное.*

Проемы лестничных клеток – высокие с витражным остеклением, *находятся в неудовлетворительном состоянии.* Оконные переплеты, коробки заполнения поражены гнилью, часть приборов повреждена огнем или отсутствует; отсутствует остекление, *состояние неудовлетворительное.*

е) **лестницы:** деревянные, ступени стертые, имеется зыбкость при ходьбе, *состояние лестничных клеток неудовлетворительное.* В результате возгорания деревянных конструкции лестничной клетки (подъезд № 4) – повреждены огнем, *находятся в аварийном состоянии.*

ж) **наличники, карнизы:** нет;

з) **полы:** не подлежат обследованию;

и) **лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** нет.

4. **Живопись (монументальная и станковая):** нет.

5. **Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):** нет.

6. **Инженерные сети:** в обследуемых помещениях централизованные тепловые сети, система канализации и водоснабжения. На момент осмотра зафиксированы значительные нарушения участков теплоизоляции трубопроводов тепловых сетей, поражение инженерных сетей водопровода и канализации ржавчиной, *состояние неудовлетворительное.*

Электрические сети находятся *в аварийном состоянии* – повреждена изоляция, отсутствуют отдельные приборы, имеются провисы проводов.

Сети газопровода проложены по наружной строительной конструкции здания, *состояние удовлетворительное.*

7. **Сад, парк, двор, ворота и ограда:** первоначального благоустройства нет.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника архитектуры) и благоустройству его территории

В целях сохранения объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», 1922-1942 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31 (ул. Гулькина, 25), и создания нормальных условий для его использования «Правообладатель» памятника обязан провести следующие работы:

№	Наименование работ	Срок исполнения	Примечание
1	2	3	4
Раздел I	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы		
1.	Выполнить проект комплексной реставрации, включая инженерное обследование несущих конструкций здания	31.03.2017	Работы по проектированию проводятся организацией, имеющей лицензию Министерства культуры РФ. Проектную документацию согласовать с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу в установленном законом порядке

1	2	3	4
Раздел 2	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы		
1.	Выполнить противоаварийные работы (устранение повреждений, возникших вследствие пожара)	30.12.2015	Разрешение на производство работ получить в управлении Алтайского края по культуре и архивному делу. Работы должны проводиться организацией, имеющей лицензию на проведение работ
	Провести противоаварийных и противопожарных мероприятий системы электроснабжения	30.12.2015	
2.	Выполнить ремонт инженерных сетей	30.09.2016	
3.	Выполнить ремонт фасадов	30.09.2016	
4.	Выполнить ремонт цокольной части	30.09.2016	
5.	Обеспечить проведение текущего ремонт помещений	1 раз в 5 лет	
6.	Выполнить комплексную реставрацию на основе проектной документации.	01.10.2019	Разрешение на производство работ получить в управлении Алтайского края по культуре и архивному делу. Работы должны проводиться организацией, имеющей лицензию на проведение работ
Раздел 3	Работы на территории памятника		
1.	Выполнить благоустройство территории	ежегодно	

Приложение
к акту технического состояния
от 29.09.2015

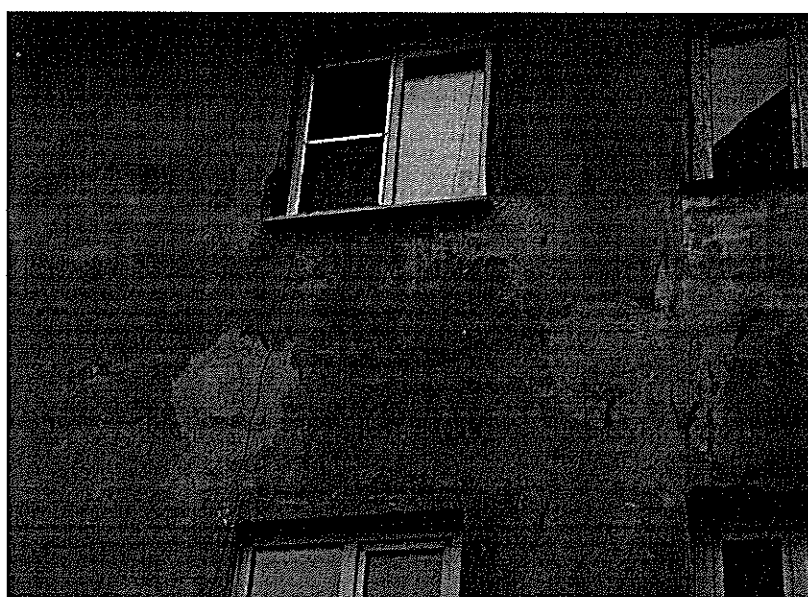
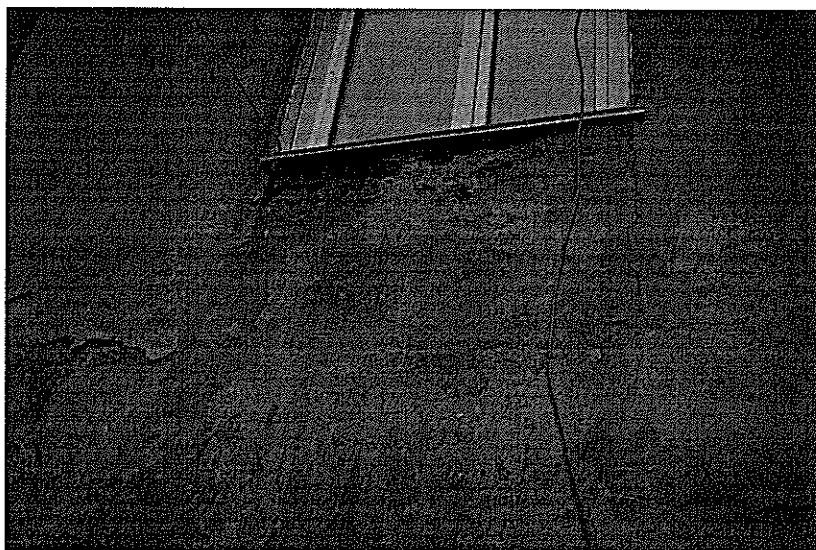


Рис. 1, 2, 3 Фрагменты западного фасада. Разрушения кирпичной кладки, отслоения штукатурного и окрасочного слоев.

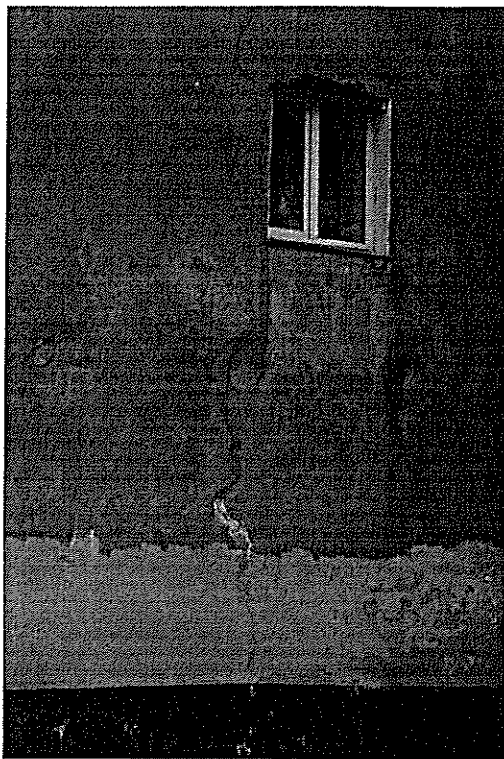


Рис. 4 Фрагмент торцевого южного фасада.
Вертикальная трещина, разрушение перемычки.

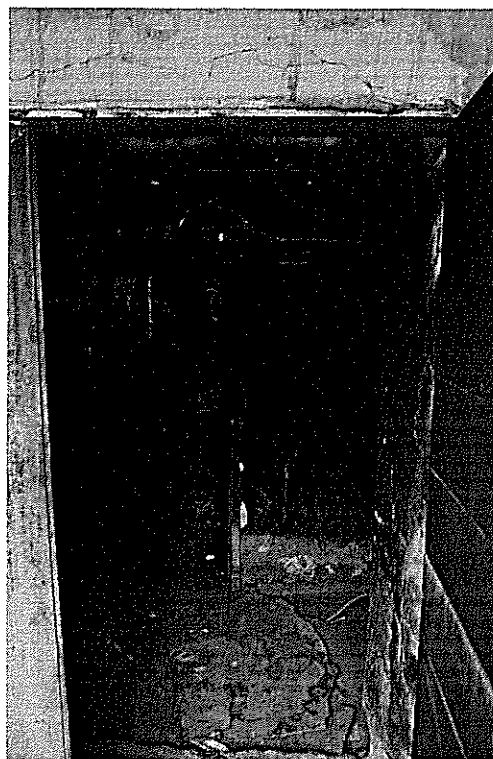


Рис. 5 Вход в подъезд № 4. Повреждения внутренней отделки.

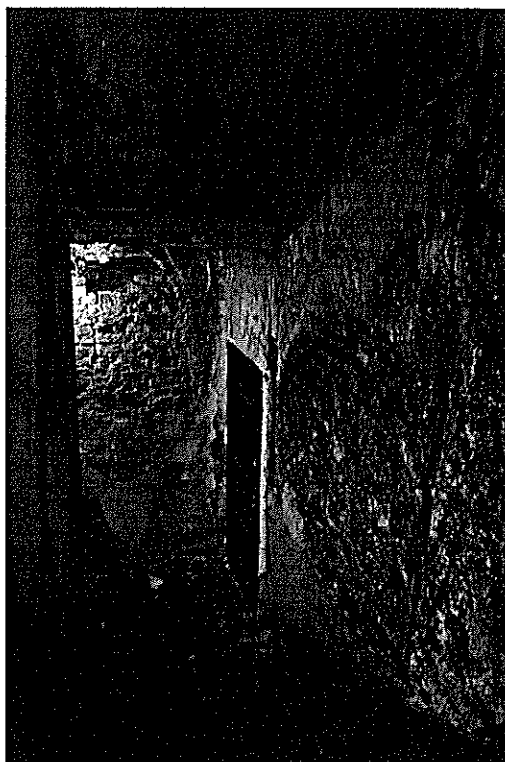


Рис. 6 Лестничная клетка (подъезд № 4).



Рис. 7 Выход на крышу.



Рис. 8 Конструкции крыши.



Рис. 9 Конструкции крыши. Поражения гнилью стропильных ног и обрешетки, следы протечек.

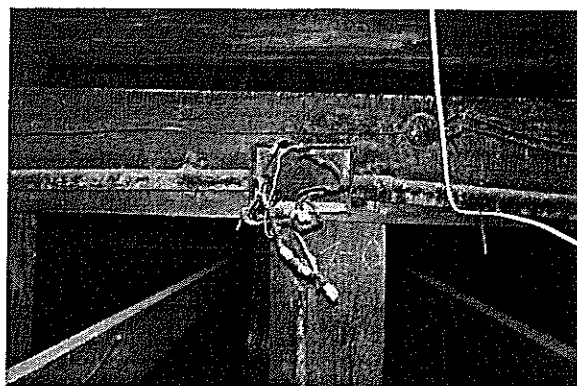


Рис. 10, 11, 12, 13 Инженерные сети.



Рис. 14 Мемориальная доска, расположенная на торцевом южном фасаде.

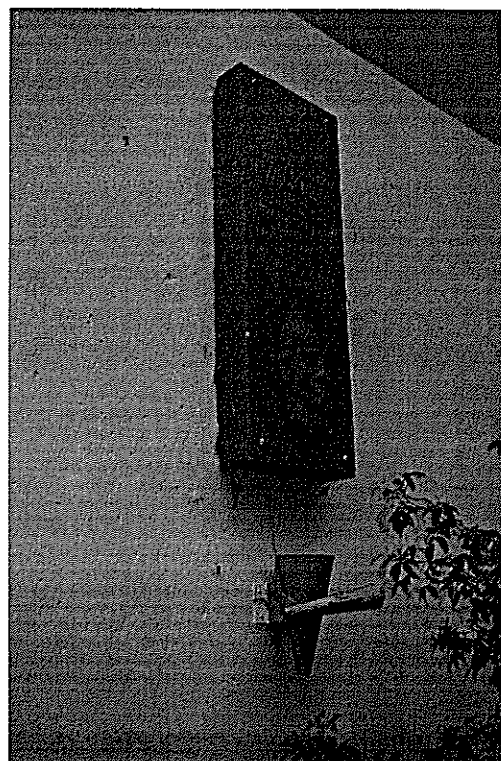


Рис. 15 Мраморная доска, расположенная на торцевом южном фасаде.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от _____ № _____

Экземпляр № 1
□□□□□□□□□□□□□□□□
Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



23.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1922 - 1942 гг.

**IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)**

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 25

**V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)**

Алтайский край, г. Барнаул, улица Гулькина, 31

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	X	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
	X		

IX. Использование объекта культурного наследия

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жильё	X
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания

X. Наименование, дата или номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников)

истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения» № 108 от 24.03.1989

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список культурного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер принятия соответствующего решения

Не включен и не отнесен

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Региональный орган охраны объектов культурного наследия на дату оформления паспорта не располагает сведениями о государственном кадастровом учете данного объекта культурного наследия

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Региональный орган охраны объектов культурного наследия на дату оформления паспорта не располагает сведениями о регистрации прав на данный объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия**XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)****XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

Не утвержден

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)**XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Не утвержден

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

XX. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Не утвержден

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Не утвержден

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре

Приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу № 455 от 05.10.2015

Всего в паспорте листов

4

Примечания

--

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления Алтайского края по культуре и архивному делу		Е.Е. Безрукова
Должность	Подпись	Инициалы, Фамилия

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

05.10.2015

