



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 09.01.2024

№ 1

г. Барнаул

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае», Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «О предоставлении права подписи документов» от 22.04.2019 № 102 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1.

2. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 23.01.2018 № 17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Алтайского края

от 09.01.2024 № 1

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Комплекс сооружений сереброплавильного завода»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2	2	1	6	2	0	4	6	5	7	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения
 регионального значения
 муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____

листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании

составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения,

включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта

культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

отсутствуют

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

отсутствует

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

отсутствует

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах

культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

«Главный производственный корпус» - установлена;
 «Дом горных офицеров» - установлена;
 «Здание конторы» - установлена;
 «Здание склада» - установлена;
 «Производственный корпус» - установлена;
 «Рудоприемная контора» - установлена;
 «Плотина с кирпичной стеной» - установлена;
 «Въездные ворота завода» - установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

отсутствует

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

- «Главный производственный корпус» - требуется и консервация, и реставрация;
- «Дом горных офицеров» - требуется и консервация, и реставрация;
- «Здание конторы» - требуется и консервация, и реставрация;
- «Здание склада» - требуется и консервация, и реставрация;
- «Производственный корпус» - требуется реставрация;
- «Рудоприемная контора» - требуется и консервация, и реставрация;
- «Плотина с кирпичной стеной» - требуется консервация;
- «Въездные ворота завода» - не требуется.

Приложение № 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Алтайского края
от 09.01.2024 № 1

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
объекта культурного наследия федерального значения
«Главный производственный корпус», 20-30-е гг. XIX в., входящего в состав
объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного
завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнить консервационные мероприятия по восстановлению целостности конструкций здания.	01.09.2024	1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" состав (перечень) видов работ по сохранению объекта были приняты к исполнению по ранее выданному охранному обязательству от 23.01.2018 № 17. 2. Сроки проведения таких работ определены с учетом технического состояния объекта культурного наследия и в целях предотвращения дальнейшего ухудшения состояния и остановки разрушений объекта культурного наследия (ГОСТ Р 59469-2021).
2.	Выполнить реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия.	01.07.2025	Указанный срок выполнения работ установлен в ранее выданном предписании о выполнении перечня ремонтно-реставрационных работ к охранному обязательству от 23.01.2018 №17, поскольку срок еще не наступил, оснований для его пересмотра нет.

«Дом горных офицеров», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнить консервационные мероприятия по восстановлению целостности конструкций здания.	01.09.2024	1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" состав (перечень) видов работ по сохранению объекта были приняты к исполнению по ранее выданному охранному обязательству от 23.01.2018 № 17. 2. Сроки проведения таких работ определены с учетом технического состояния объекта культурного наследия и в целях предотвращения дальнейшего ухудшения состояния и остановки разрушений объекта культурного наследия (ГОСТ Р 59469-2021).
2.	Выполнить реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия.	01.07.2025	Указанный срок выполнения работ установлен в ранее выданном предписании о выполнении перечня ремонтно-реставрационных работ к охранному обязательству от 23.01.2018 №17.

«Здание конторы», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнить консервационные мероприятия по восстановлению целостности конструкций	01.09.2024	1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

	здания.		Федерации" состав (перечень) видов работ по сохранению объекта были приняты к исполнению по ранее выданному охранному обязательству от 23.01.2018 № 17. 2. Сроки проведения таких работ определены с учетом технического состояния объекта культурного наследия и в целях предотвращения дальнейшего ухудшения состояния и остановки разрушений объекта культурного наследия (ГОСТ Р 59469-2021).
2.	Выполнить реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия.	01.07.2025	Указанный срок выполнения работ установлен в ранее выданном предписании о выполнении перечня ремонтно-реставрационных работ к охранному обязательству от 23.01.2018 №17, поскольку срок еще не наступил, оснований для его пересмотра нет.

«Здание склада», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнить консервационные мероприятия по восстановлению целостности конструкций здания, ликвидации растительности с прилегающей территории.	01.09.2024	1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" состав (перечень) видов работ по сохранению объекта были приняты к исполнению по ранее выданному охранному обязательству от 23.01.2018 № 17. 2. Сроки проведения таких работ определены с учетом технического состояния объекта культурного наследия и в целях предотвращения дальнейшего ухудшения состояния и остановки разрушений объекта культурного наследия (ГОСТ Р 59469-2021).

2.	Выполнить реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия.	01.07.2025	Указанный срок выполнения работ установлен в ранее выданном предписании о выполнении перечня ремонтно-реставрационных работ к охранному обязательству от 23.01.2018 №17, поскольку срок еще не наступил, оснований для его пересмотра нет.
----	---	------------	--

«Производственный корпус», 20-30-е гг. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнить первоочередные противоаварийные работы на объекте культурного наследия	01.09.2024	1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" состав (перечень) видов работ по сохранению объекта были приняты к исполнению по ранее выданному охранному обязательству от 23.01.2018 № 17. 2. Сроки проведения таких работ определены с учетом технического состояния объекта культурного наследия и в целях предотвращения дальнейшего ухудшения состояния и остановки разрушений объекта культурного наследия (ГОСТ Р 59469-2021).
2.	Выполнить реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия.	01.07.2025	Указанный срок выполнения работ установлен в ранее выданном предписании о выполнении перечня ремонтно-реставрационных работ к охранному обязательству от 23.01.2018 №17, поскольку срок еще не наступил, оснований для его пересмотра нет.

«Рудоприемная контора», конец XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнить консервационные мероприятия по восстановлению целостности конструкций здания, ликвидации растительности с прилегающей территории.	01.09.2024	1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" состав (перечень) видов работ по сохранению объекта были приняты к исполнению по ранее выданному охранному обязательству от 23.01.2018 № 17. 2. Сроки проведения таких работ определены с учетом технического состояния объекта культурного наследия и в целях предотвращения дальнейшего ухудшения состояния и остановки разрушений объекта культурного наследия (ГОСТ Р 59469-2021).
2.	Выполнить реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия.	01.07.2025	Указанный срок выполнения работ установлен в ранее выданном предписании о выполнении перечня ремонтно-реставрационных работ к охранному обязательству от 23.01.2018 №17, поскольку срок еще не наступил, оснований для его пересмотра нет.

«Плотина с кирпичной стеной», 1793 г., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37а

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнить консервационные мероприятия		1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного

	на объекте культурного наследия.	01.07.2025	<p>наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" состав (перечень) видов работ по сохранению объекта были приняты к исполнению по ранее выданному охранному обязательству от 23.01.2018 № 17.</p> <p>2. Сроки проведения таких работ определены с учетом технического состояния объекта культурного наследия и в целях предотвращения дальнейшего ухудшения состояния и остановки разрушений объекта культурного наследия (ГОСТ Р 59469-2021).</p>
--	----------------------------------	------------	---

«Въездные ворота завода», 30-е годы XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 39, 39/1

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнять работы по текущему ремонту объекта культурного наследия в целях поддержания в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей.	22.08.2028	Письмо Алтайохранкультуры от 29.08.2023 (получено правообладателем 08.09.2023)

Приложение № 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Алтайского края
от 09.01.2024 № 1

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту, культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения
«Главный производственный корпус», 20-30-е гг. XIX в., входящего в состав
объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного
завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечение внешнего визуального осмотра и доступа к внутренним интерьерам.	Интерьеры (в т.ч. внутренние проемы) входят в предмет охраны (приказ Алтайохранкультуры от 09.01.2023 № 3).

«Дом горных офицеров», XIX в., входящего в состав объекта культурного
наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечение внешнего визуального осмотра и доступа к внутренним интерьерам.	Интерьеры (в т.ч. внутренние проемы) входят в предмет охраны (приказ Алтайохранкультуры

	от 09.01.2023 № 2).
--	---------------------

«Здание конторы», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечение внешнего визуального осмотра и доступа к внутренним интерьерам.	Интерьеры (в т.ч. внутренние проемы) входят в предмет охраны (приказ Алтайохранкультуры от 27.01.2023 № 33).

«Здание склада», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечение внешнего визуального осмотра.	Согласованно с правообладателем.

«Производственный корпус», 20-30-е гг. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечение внешнего визуального осмотра и доступа к внутренним интерьерам.	Интерьеры (в т.ч. внутренние проемы) входят в предмет охраны (приказ Алтайохранкультуры от 09.01.2023 № 4).

«Рудоприемная контора», конец XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечение внешнего визуального осмотра и доступа к внутренним интерьерам.	Интерьеры (в т.ч. внутренние проемы) входят в предмет охраны (приказ Алтайохранкультуры от 09.01.2023 № 8).

«Плотина с кирпичной стеной», 1793 г., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37а

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечение внешнего визуального осмотра.	Согласованно с правообладателем.

«Въездные ворота завода», 30-е годы XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 39, 39/1

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Внешний визуальный осмотр без ограничений.	Письмо Алтайохранкультуры от 29.08.2023 (получено правообладателем 08.09.2023)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 5

221620465780006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс сооружений сереброплавильного завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XVIII - нач. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII – нач. XIX в. (Алтайский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 40443-р от 12.09.2016 г.
- Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения" № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» № 157 от 26.03.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав ансамбля: 1.1. «Плотина с кирпичной стеной», 1793 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37; 1.2. «Главный производственный корпус», 20 - 30-е гг. XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, д. 37; 1.3. «Производственный корпус», расположенный по адресу: Алтайский край, ул. Ползунова, 37; 1.4. «Дом горных офицеров», XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37; 1.5. «Здание конторы», расположенный по адресу: XIX в., Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37; 1.6. «Здание склада», конец XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, ул. Ползунова, 37; 1.7. «Рудоприемная контора», конец XVIII в., расположенный по адресу: Алтайский край, город Барнаул, ул. Ползунова, 37а; 1.8. «Въездные ворота завода», XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 39/1, 39.

2. Градостроительная характеристика: 2.1. Местоположение: в квартале, образованном пересечением ул. Ползунова, пр-кта Социалистического, ул. Мамонтова, пр-кта Красноармейского. 2.2. Градостроительная композиция: территория ансамбля разделена на две половины руслом р. Барнаулки (бывший канал спуска воды из пруда); западная граница формируется объемом плотины; вдоль западной границы симметрично относительно русла реки расположены производственные цеха - объекты культурного наследия: «Главный производственный корпус» (первая плавильная фабрика) на левом берегу и «Производственный корпус» (вторая плавильная фабрика) - на правом берегу; восточный фронт застройки территории завода представлен объемами объектов культурного наследия «Здание конторы», «Дом горных офицеров» на левом берегу реки и «Здание склада» на правом берегу реки; южный фронт застройки территории завода представлен торцевыми фасадами объектов культурного наследия «Производственный корпус» и «Рудоприемная контора»; северный фронт застройки территории завода представлен въездными воротами завода, расположенными вдоль ул. Ползунова; градостроительной доминантой комплекса является главный производственный комплекс.

3. Декоративное оформление фасадов зданий: элементы ансамбля выполнены в единой стилистике позднего классицизма. 4. Историко-культурное значение объекта культурного наследия: архитектурный ансамбль, созданный по единому замыслу в первой четверти XIX века, отличается стилистическим единством зданий, возведенных в формах позднего классицизма; связан с историей развития горного производства на Алтае, с деятельностью учеников К.И. Росси и выдающихся изобретателей и ученых П.К. Фролова, А.А. Соколовского, П.П. Аносова, С.П. Татаринова.

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 5 от 09.01.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

зоны охраны установлены

- Постановление Правительства Алтайского края "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Алтайского края" № 127 от 24.03.2020 г.
- Постановление Правительства Алтайского края "Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия" № 115 от 16.03.2020 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, начальник отдела государственного надзора		К.Д. Рябцева
должность		инициалы, фамилия

09 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)