



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 30.11.2023

№ 1066

г. Барнаул

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае», Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «О предоставлении права подписи документов» от 22.04.2019 № 102 п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Сибирский, 43, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пивоваренный завод Аграновских. Комплекс», кон. XIX - нач. XX в.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела государственного надзора

К.Д. Рябцева



УТВЕРЖДЕНО

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Алтайского края

от 30.11.2023 № 1066

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**собственника или иного законного владельца объекта культурного**  
**наследия, включенного в единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

*«Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия  
«Пивоваренный завод Аграновских. Комплекс»*

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2	2	1	7	2	1	2	4	0	4	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта

и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения
  регионального значения
  муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник
  ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны

объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта

технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов,

предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

отсутствуют

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

отсутствует

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

отсутствует

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Указанные требования не применяются в отношении распространения

на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

отсутствует

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

требуется реставрация



Приложение № 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 30.11.2023 № 1066

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., входящего в состав объекта культурного  
наследия «Пивоваренный завод Аграновских. Комплекс», расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Сибирский, 43

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Выполнить ремонтно- реставрационные работы по восстановлению кирпичной кладки цоколя, фасадов и декоративных элементов фасада.	01.09.2026	Акт технического состояния от 10.08.2023 № 02-06/49;  письмо Алтайохранкультуры от 22.08.2023 № 47/П/1237 (получено правообладателем 30.08.2023).

Приложение № 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 30.11.2023 № 1066

### ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту, культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия «Пивоваренный завод Аграновских. Комплекс», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Сибирский, 43

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Внешний визуальный осмотр без ограничений; доступ к внутренним интерьерам в соответствии с согласием собственника объекта.	Письмо Алтайохранкультуры от 22.08.2023 № 47/П/1237 (получено правообладателем 30.08.2023).

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

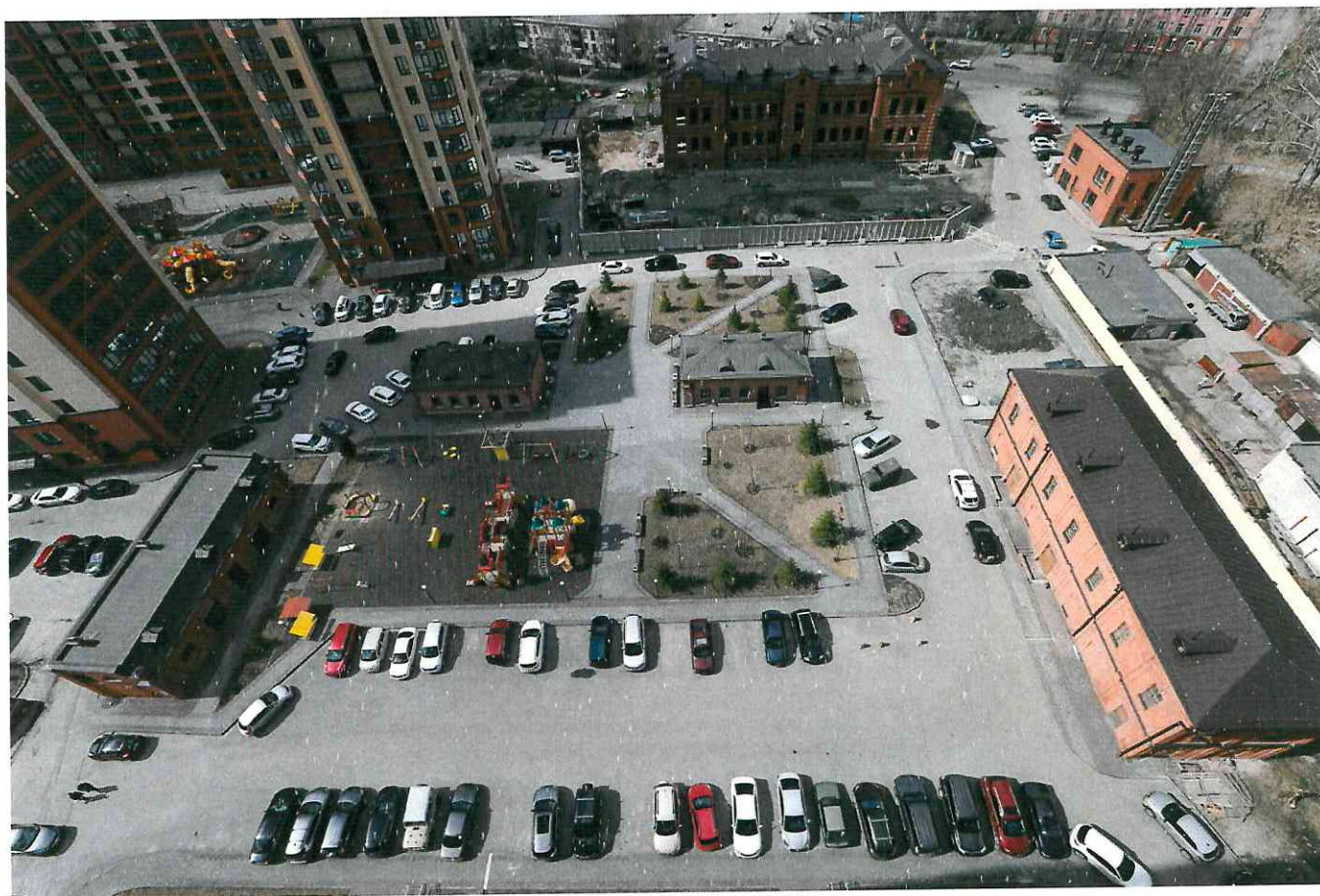
Экземпляр № 1

221721240450005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.11.2022

Дата съемки (число,месяц,год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пивоваренный завод Аграновских. Комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX - нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания «Об историко-культурном наследии Алтайского края» № 169 от 28.12.1994 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия № 127634-р от 30.11.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, проспект Комсомольский, здание 122, 122/2, 122е, 122и, 122ж, проспект Сибирский, 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» № 133 от 13.11.2018 г.
- Внесение изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия от 13.11.2018 № 133» № 170 от 23.07.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Элементы объекта культурного наследия регионального значения «Пивоваренный завод Аграновских» («Казенный винный склад», 1902 г.), (далее – «ансамбль») в составе: «Производственный корпус (воссоздание)» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122; «Спиртохранилище» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122/2; «Бондарная» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122 и; «Склад» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122 ж; «Склад (воссоздание)» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122 е; «Дом жилой» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Сибирский, 43. 2. Месторасположение и объемно-пространственное решение ансамбля: Участок внутри квартала, ограниченного просп. Комсомольским, просп. Сибирским, ул. Путиловской, среди жилой застройки. Юго-западную границу ансамбля, проходящую с отступом от красной линии просп. Комсомольского, формирует двухэтажный объем «Производственный корпус»; «Спиртохранилище» – двухэтажный объем, расположенный вдоль северо-западной границы ансамбля, примыкающей к парковой зоне; «Бондарная» – одноэтажная постройка хозяйственного назначения расположена вдоль юго-восточной границы территории завода, параллельно зданию «Спиртохранилище»; «Склад» – одноэтажная постройка хозяйственного назначения расположена в центральной части комплекса, перпендикулярно зданию «Спиртохранилище»; «Склад» – одноэтажная постройка хозяйственного назначения расположена в центральной части комплекса, перпендикулярно зданию «Спиртохранилище»; «Дом жилой» – двухэтажное здание в южной части ансамбля, ориентировано с северо-запада на юго-восток, парадным северо-восточным фасадом обращено в сторону просп. Сибирского, юго-западным фасадом – в сторону ансамбля. 3. Конструктивные особенности ансамбля: здания и сооружения выполнены из красного керамического кирпича лицевой кладки; декоративное оформление фасадов выполнено с помощью элементов кирпичной кладки, включая лекальный кирпич. 4. Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости ансамбля: комплекс памятников промышленной архитектуры начала XX века, здания и сооружения которого декорированы элементами кирпичного декора в формах эклектики. 5. Особенности элементов ансамбля, подлежащие обязательному сохранению: 5.1. «Производственный корпус (воссоздание)» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, строение 1. 5.1.1. Объемно-планировочное решение и габариты здания: прямоугольное в плане двухэтажное здание с цокольным этажом; юго-западный фасад, обращенный в сторону просп. Комсомольского, и северо-восточный фасад, обращенный в сторону заводского двора, решены аналогично в виде симметричного объема с боковыми и центральным ризалитами; боковые ризалиты имеют повышенный объем в уровне кровли; кровля двускатная над основным объемом и вальмовая над боковыми возвышенными объемами; в центральном ризалите по северо-восточному фасаду, со стороны ансамбля, расположен парадный вход; объем лестницы расположен по центральной оси здания. 5.1.2. Конструктивные особенности здания: стены и арочные переемы лучкового типа – из красного керамического кирпича лицевой кладки; чердачная конструкция крыши с кровельным материалом из листового металла. 5.1.3. Композиции фасадов: симметричные композиции протяженных юго-западного и северо-восточного фасадов: боковые ризалиты в 3 оконных оси каждый фланкируют основную фасадную плоскость в 9 оконных осей; центральные ризалиты в одну оконную ось; по центру северо-восточного дворового фасада организован вход; окна делят плоскость фасада с равным шагом; композиция торцевого северо-западного фасада: 3 оси оконных проемов в левой части фасада с равным шагом и 2 оси проемов в правой части; по 4 оси – дверной проем, над которым пониженный оконный проем; 2 и 4 оси завершены фронтонами; композиция торцевого юго-восточного фасада: 2 оси оконных проемов в правой части фасада с равным шагом и 2 оси проемов в левой части; по 2 оси – дверной проем, над которым пониженный оконный проем; 2 и 3 оси завершены фронтонами. 5.1.4. Декоративное оформления фасадов, выполненное различными приемами лицевой кирпичной кладки: оконные проемы лучкового завершения с выделенными замковыми камнями, в уровне 2 этажа дополненные полуналичниками объединенными общим карнизом; угловые лопатки сложной формы, прерывающие ряд зубчиков карниза; декоративные лопатки, разделяющие плоскости торцевых фасадов на две части, оформленные аналогично лопаткам угловым; оформление рустом фасадных плоскостей 1 и 2 этажей; уступчатый пояс в уровне перекрытия 2 этажа; кирпичный пояс по низу оконных проемов, отделяющий цокольный этаж в месте изменения толщины наружной стены; простой уступчатый карниз по периметру здания с использованием в кладке лекального кирпича с двумя рядами сухариков; декоративные фронтоны сложной формы с оконными проемами пулуциркульного завершения по центральным осям продольных

фасадов; декоративные фронтоны сложной формы с оконными проемами лучкового завершения, размещенные по центральным осям боковых ризалитов и торцевым фасадам здания; 5.1.5. Оформление 8 слуховых окон с жалюзийными решетками, размещенных на двускатной крыше основного объема: под двускатными кровлями со шпильями. 5.2. «Спиртохранилище» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, строение 2. 5.2.1. Объемно-планировочное решение и габариты здания на период нач. XX в.: внешний объем здания – двухэтажная, прямоугольная в плане постройка с вальмовой крышей; двухсветное внутреннее пространство без чердачного перекрытия, антресольный этаж для прохода обслуживающего персонала, расположенный вдоль северо-западной стены; по главному юго-восточному и северо-западному фасадам – 7 оконных осей; по торцевым фасадам – по 2 оконные оси; по главному юго-восточному фасаду – 3 парадных входа, симметрично чередующиеся с оконными проемами; 5.2.2. Конструктивные особенности здания: стены и клинчатые перемычки – кирпичные лицевой кладки; решетки на оконных проемах и фрамугах входных дверей – кованые ячеистые с хомутами; по северо-восточному торцевому фасаду ведущая на крышу кованая наружная лестница; чердачная конструкция крыши с тремя слуховыми окнами и кровельным материалом из листового металла. 5.2.3. Декоративное оформление фасадов, выполненное различными приемами лицевой кирпичной кладки: главный юго-восточный продольный фасад в семь оконных осей делится равномерно лопатками; лопатки, декоративно оформленные элементами кирпичной кладки – в уровне 1 этажа длинными узкими нишами с круглыми арочными завершениями; высокий цоколь, завершенный пояском из лекального кирпича; плоскость стены между лопатками выделена неглубокими нишами; сложный карниз, декорированный зубчиками; междуэтажный пояс, оформленный более крупными зубчиками, прерывающийся в местах лопаток объемными декоративными элементами; дверные и оконные проемы с кирпичными лучковыми перемычками в верхней части оформлены плоскими полуналичниками с выделенными замковыми камнями; подоконные полочки с тремя зубчиками в оконных проемах 2 этажа; декоративное оформление юго-западного и северо-восточного торцевых фасадов, а также северо-западного кирпичным декором аналогично главному фасаду; по северо-западному фасаду вместо оконных проемов – ложные окна (ниши). 5.2.4. Оконное заполнение – двухстворчатые окна с фрамугами, имеющие восьмичастную расстекловку. 5.2.5. Оформление 4 слуховых окон крыши, освещающих внутреннее пространство: под двускатными кровлями со шпильями. 5.2.6. Технологическое оборудование: 3 первоначальные цилиндрические емкости для хранения спирта, выполненные из толстых листов металла на заклепках; основание емкостей – деревянные подкладки из бруса сечением ~150x200(h) мм, опирающиеся на высокие подпорные кирпичные стенки. 5.3. «Бондарная» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122 и. 5.3.1. Объемно-планировочное решение и габариты здания: одноэтажное прямоугольное в плане здание с ломанной скатной крышей; вход в здание со стороны северо-западного фасада; главный северо-западный фасад обозначен 5 осями попеременно чередующихся между собой 3 оконных и 2 широких проемов ворот; чердачная крыша с изломом из двух наклонных плоскостей с различным уклоном с общим направлением уклонов в сторону северо-западного фасада; юго-восточный фасад гораздо выше противоположного северо-западного, завершен парапетом; торцовые фасады завершены парапетными стенами повторяющими конфигурацию ломанной крыши; 5.3.2. Декоративное оформление фасадов, выполненное различными приемами лицевой кирпичной кладки: углы северо-западного фасада с контрфорсами, в уровне крыши увенчаны парапетными столбами; ступенчатый карниз по северо-западному фасаду; плоские угловые лопатки по углам торцовых фасадов; прямоугольные ниши в уровне основного объема – две штуки на северо-восточном фасаде, одна ниша на юго-западном фасаде; арочные оконные проемы в кирпичных стенах на торцовых фасадах в уровне чердака, ниша дверного проема в уровне чердака на северо-восточном фасаде с заполнением филёнчатый дверным полотном; простой карниз, украшенный объемными декоративными кирпичными уступчатыми элементами спускающимися в пространстве широких простенков; неглубокие ниши в простенках; завершение проемов высокими кирпичными лучковыми перемычками с выделенными замковыми камнями; вынесенные кирпичные подоконники и декоративная кладка в виде поребрика в подоконном пространстве; угловые лопатки по юго-восточному фасаду; 7 осей проёмов с лучковыми перемычками по юго-восточному фасаду, три из которых с оконным заполнением, остальные – в виде ниш. 5.3.3. Оформление 3 слуховых окон крыши, расположенных по осям окон северо-западного фасада: под двускатными кровлями со шпильями. 5.3.4. Конструктивные особенности здания: стены и перемычки арочные лучкового типа кирпичные лицевой кладки; металлические кованые ячеистые с хомутами решетки на окнах; конструкция крыши чердачная двускатная с кровельным материалом из листового металла. 5.4. «Склад» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсо-мольский, 122 ж.

5.4.1. Объемно-пространственное решение и габариты здания: одноэтажная кирпичная постройка, прямоугольная в плане с вальмовой крышей простой конфигурации. 5.4.2. Конструктивные особенности здания: стены и перемычки арочные лучкового типа кирпичные лицевой кладки; чердачная конструкция крыши с полукруглыми слуховыми окнами; кровельный материал из листового металла. 5.4.3. Композиции фасадов: северо-восточный фасад с равным шагом разбит пятью осями проемов, один из них дверной; юго-восточный торцевой фасад с одной осью дверного проёма; северо-западный торцевой фасад глухой; юго-западный обозначен двумя оконными осями. 5.4.4. Декоративное оформление фасадов различными приемами лицевой кирпичной кладки: карниз, украшенный кирпичной кладкой в виде поребрика и сложными зубчиками; подоконный кирпичный декор выполнен в виде зубчиков, аналогичных карнизу; северный и восточный углы в подкарнизной части оформлены длинными узкими неглубокими нишами с лучковым завершением. 5.5. «Склад (воссоздание)» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122 е. 5.5.1. Объемно-планировочное решение и габариты здания: одноэтажная кирпичная постройка, прямоугольная в плане с вальмовой крышей простой конфигурации с полукруглыми слуховыми окнами; 5.5.2. Конструктивные особенности здания: стены и перемычки лучкового типа кирпичные лицевой кладки; чердачная конструкция крыши с полукруглыми слуховыми окнами и кровельным материалом из листового металла. 5.5.3. Композиции фасадов: северо-восточный фасад с равным шагом разбит пятью осями проемов, один из них дверной; северо-западный торцевой фасад глухой; юго-западный фасад с двумя оконными осями; юго-восточный торцевой фасад с одной осью дверного проёма; 5.5.4. Декоративное оформление фасадов, выполненное различными приемами лицевой кирпичной кладки: оформление углов пилястрами с карнизами в уровне верха оконных проёмов; карниз, украшенный кирпичной кладкой в виде поребрика и сложных зубчиков; подоконный кирпичный декор в виде зубчиков, аналогичных карнизу; 5.6. «Дом жилой» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Сибирский, 43. 5.6.1. Объемно-планировочное решение и габариты здания: двухэтажное с цокольным этажом здание прямоугольное в плане, построенное как многоквартирный жилой дом; в здании имеется две лестничные клетки с выходами на юго-западный фасад, обращенный в сторону завода; входы в здание выделены ризалитами, которые над карнизом завершаются щипцами. 5.6.2. Конструктивные особенности здания: стены и перемычки арочные лучкового типа кирпичные лицевой кладки; крыша вальмовая с кровельной сталью; кирпичные своды в лестничных клетках и помещениях подвала в северной части. 5.6.3. Композиции фасадов: по вертикали композиции продольных фасадов членятся на два яруса: нижний ярус отделен от верхнего междуэтажным поясом простой формы с металлическим покрытием; северо-восточный фасад, обращенный на просп. Сибирский, имеет более выраженное декоративное убранство с симметричной трехчастной композицией в 10 осей проемов: фланги фасада, в 2 оконные оси каждый, выделены лопатками, завершенными над карнизами парапетными столбиками; юго-западный фасад в 9 осей проемов, по 1 и 7 осям ризалиты, завершенные щипцами; торцевой северо-западный фасад симметричный: фланги выделены лопатками, в центральной части – 2 оси проемов; торцевой юго-восточный фасад – глухой. 5.6.4. Декоративное оформление фасадов, выполненное различными приемами лицевой кирпичной кладки: карниз с зубчиками и фриз, украшенный поребриком по осям окон, по периметру здания; кирпичный валик, отделяющий цокольный этаж, межэтажный карниз по северо-восточному и юго-западному фасадам; окна на всех этажах с лучковым завершением с выделением перемычки окон цокольного этажа, замкового камня окон 1 и 2 этажа; перемычки окон северо-восточного и северо-западного фасадов декорированы зубцами; лопатки северо-восточного и северо-западного фасадов рустованные в уровне 1 и цокольного этажей, гладкие с накладным декором в уровне 2 этажа; межоконное пространство фланговых окон северо-восточного фасада в уровне 2 этажа заполнено тремя простыми прямоугольными филенками; окна 2 этажа северо-восточного фасада объединены в верхней части кирпичным поясом с зубцами, прерывающимся в местах расположения лопаток, пояс в средней части усложнен кирпичными выпусками; дощатый руст в уровне 1 этажа ризалитов юго-западного фасада и в уровне 1 этажа межоконного пространства средней части северо-восточного фасада. 5.6.5. Рисунок заполнения оконных проемов: Т-образное заполнение с выделением фрамуги.

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «Об утверждении предмета охраны» № 189 от 10.04.2023 г.

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

зоны охраны установлены

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» № 510 от 15.06.2020 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, начальник отдела государственного надзора		К.Д. Рябцева
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)