



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПО КУЛЬТУРЕ И АРХИВНОМУ ДЕЛУ

П Р И К А З

от 11.02.2016

г. Барнаул

№ 38

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении Алтайского края по культуре и архивному делу, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2009 № 537, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Пивоваренный завод Аграновский. Комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122.

2. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела культурного наследия Кубрину Г.А.

Начальник управления



Е.Е. Безрукова

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
Алтайского края по культуре
и архивному делу

от 11.02.2016 N 38

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Пивоваренный завод Аграновских. Комплекс.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятни-
ков истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного насле-
дия):

имеется V отсутствует
(нужное отметить знаком V)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъем-
лемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обя-
зательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурно-
го наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурно-
го наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком V)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком V)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от « » г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./
стр. помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу <small><i>(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)</i></small>
--

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу <small><i>(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)</i></small>
--

В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культур-

ного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц
без гражданства к объекту культурного наследия,
включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда,

на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, за-

преты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются управлением Алтайского края по культуре и архивному делу на основании составленного акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений, расположенных в объекте культурного наследия, предписанием.

25.2. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 утверждён Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласно которому:

1) лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в управление Алтайского края по культуре и архивному делу уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в Реестр / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2) Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3) Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами управления Алтайского края по культуре и архивному делу. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4) в случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5) Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6) Уведомление направляется Ответственным лицом в управление Алтайского края по культуре и архивному делу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7) Уведомление направляется в управление Алтайского края по культуре и архивному делу в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчётным.

8) при переходе права собственности или иных вещных прав на объект куль-

турного наследия к другому лицу сохраняются ограничения (обременения) прав на объект культурного наследия, установленные Законом 73-ФЗ и указанные в настоящем охранном обязательстве, в том числе в перечне работ по сохранению объекта культурного наследия. Договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает права собственности на объект культурного наследия, по выполнению требований настоящего охранного обязательства, в том числе перечня работ по сохранению объекта культурного наследия, указанного в предписании управления Алтайского края по культуре и архивному делу.

9) при передаче прав владения и (или) пользования на объект культурного наследия другому лицу, собственник и иной законный владелец объекта культурного наследия не освобождаются от ответственности за выполнение требований охранного обязательства, в том числе перечня работ по сохранению объекта культурного наследия. Договор, предусматривающий передачу данных прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право владения и (или) пользования объектом культурного наследия, по выполнению требований настоящего охранного обязательства.

25.3. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия:

1) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2) дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

б) дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

1) при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:

размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;

обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;

создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;

расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение;

обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких, как гравий;

оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрными пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;

дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи;

оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа;

2) при планировании и организации пешеходных путей движения:

оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;

использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;

обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;

использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;

3) при оборудовании входа в здание - объект культурного наследия или на его территорию:

оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;

расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;

наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;

устройство входного вестибюля с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;

4) при организации путей движения на объекте культурного наследия:

использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;

прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;
обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

2	2	1	7	2	1	2	4	0	4	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.03.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пивоваренный завод Аграновских. Комплекс. (Казенный винный склад)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Начало XX века.

По уточненным историческим данным комплекс памятников относится к «Казенным винным складам», большинство из которых были типовыми постройками, на своей территории имели жилой дом для служащих на заводе.

Завод основан 21 декабря 1899 года, построен в 1901 г., пущен в эксплуатацию в 1902. Возник как Казенный винный склад Министерства финансов. Подобные склады строились по всей стране в связи с введением государственной монополии на производство и продажу водки, что приносило казне огромные доходы.

Барнаульский склад № 3 подчинялся Томско-Семипалатинскому акцизному управлению Министерства финансов. Это было спиртоочистительное промышленное производство. Подряд на строительство склада выиграл петербургский купец первой гильдии С.Е. Шифманович. Строительство комплекса велось по типовому английскому проекту инженером из Томска Н. Скворцовым.

Располагался комплекс на окраине города Барнаула между заимкой Игумнова и кладбищем (ныне парк Меланжевого комбината). Спиртохранилище, конюшни, кузница, склады, угольный завод, мастерские, жилой дом были выложены из красного кирпича. Постройки были прочны, красивы и удобны.

Склад оснащен новейшим по тому времени оборудованием, производственные процессы отчасти механизированы, в т.ч. мойка посуды (при помощи шприцев), подачу посуды под розлив осуществлял транспортер. Имелись цистерны для хранения спирта, контрольные снаряды производства «Siemens & Co», мерные емкости «Сан-Галли» (С-Петербург), медные трубы, ковши, аппараты ректификации со встроенными угольными колонками, производства «Гильом», «Саваль», «Барбе», паровые двигатели, собственная водокачка.

По производительности Барнаульский склад был крупнейшим в Западной Сибири. Продукция сбывалась в Барнауле и уезде через казенные лавки. В разные годы завод менял названия: Казенный винный очистной склад № 3 (с 1901), Государственный склад № 3 (1919), Государственный водочный завод при винном складе № 3 (1923). С 1946 года носит современное название, с 1996 года – ОАО.

22 июня 1914 года завод почти полностью сгорел. В 1925 году были произведены большие восстановительные работы, составлен первый производственный план, началась разработка новых видов изделий.

В 1941-1949 годах на территории завода была размещена табачная фабрика, эвакуированная из Киева.

В 1980-е годы, в период «борьбы с пьянством и алкоголизмом», БЛВЗ соединен с заводом безалкогольных напитков. В 1990-е годы государство утратило монополию на производство алкогольной продукции. Из-за невозможности сбыть ее завод простаивал. С 1996 – 2006 годы проводятся заводские реформы в обстановке острой борьбы за утверждение высококачественной продукции, за завоевание рынка сбыта.

Впервые в России на заводе создается уникальная система автоматизации производства на основе полной компьютеризации. Разрабатываются высококачественные

фирменные винные напитки и водки, настоянные на натуральном местном сырье. Завод выпускает также безалкогольные напитки, вафельную продукцию, имеет 13 фирменных магазинов.

Объект является памятником промышленной архитектуры, выполненным в единой стилистике, имеющим богатое декоративное убранство фасадов из красного кирпича лицевой кладки в эклектичных формах.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания «Об историко-культурном наследии Алтайского края» № 169 от 28.12.1994 г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пивоваренный завод Аграновских. Комплекс», кон. XIX – нач. XX в. (Алтайский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 30.11.2017 № 127634-р.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Алтайский край, город Барнаул, просп. Комсомольский, д. 122.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

--

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122г, просп. Сибирский, 43 (далее - объект культурного наследия «Казённый винный склад»), устанавливаются следующие территории: территория 1 (далее также – Т-1.1), территория 2 (далее также – Т-1.2) и территория 3 (далее также – Т-1.3).

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 1
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- элементы (сооружения) объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- границы территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- 1** - «Казённый винный склад»;
- T-1.1 - индекс территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Экспликация элементов (сооружений)
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»:

1. «Производственный корпус»;
2. «Спиртохранилище»;
3. «Бондарная»;
4. «Склад»;
5. «Склад»;
6. «Дом жилой».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 1
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»

Граница Т-1.1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы Т-1.1 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы Т-1.1 с поворотными точками 5 – 6 – 7 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы Т-1.1 с поворотными точками 7 – 8 – 9 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница Т-1.1 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом от юго-восточного фасада пристройки к объекту культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница Т-1.1 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом от юго-западного фасада пристройки к объекту культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

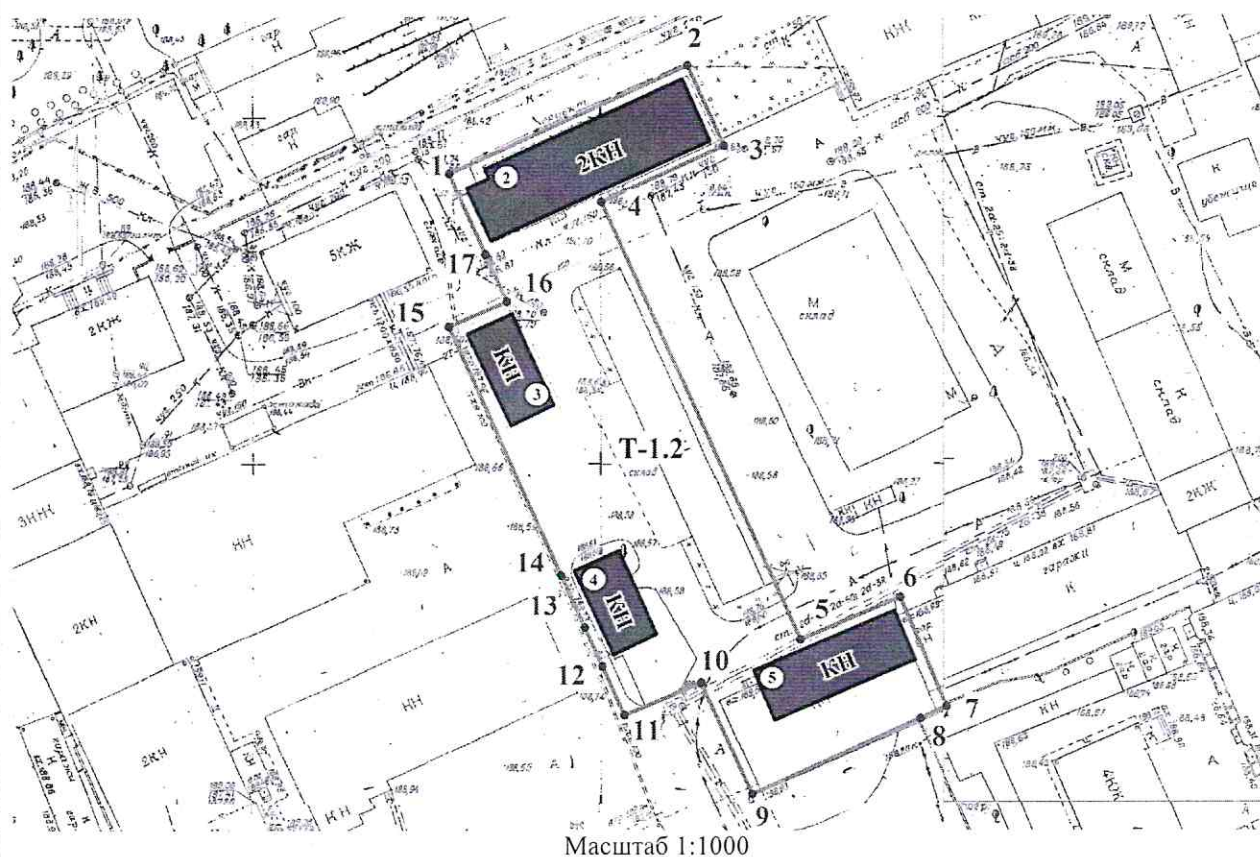
граница Т-1.1 с поворотными точками 11 – 12 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от северо-западного фасада пристройки к объекту культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы Т-1.1 с поворотными точками 12 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад».



Перечень координат
 поворотных (характерных) точек границ территории 1
 объекта культурного наследия «Казённый винный склад»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Х	У	
1	14564.58	10098.24	Геодезический, 0,1
2	14581.94	10134.65	Геодезический, 0,1
3	14552.11	10147.33	Геодезический, 0,1
4	14537.41	10153.57	Геодезический, 0,1
5	14524.62	10159.01	Геодезический, 0,1
6	14518.44	10145.26	Геодезический, 0,1
7	14508.73	10123.63	Геодезический, 0,1
8	14513.94	10121.28	Геодезический, 0,1
9	14538.35	10109.63	Геодезический, 0,1
10	14536.84	10106.42	Геодезический, 0,1
11	14546.35	10101.78	Геодезический, 0,1
12	14548.35	10105.54	Геодезический, 0,1

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 2
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»



Условные обозначения:

-  - элементы (сооружения) объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
-  - границы территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- индекс территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Экспликация элементов (сооружений)
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»:

1. «Производственный корпус»;
2. «Спиртохранилище»;
3. «Бондарная»;
4. «Склад»;
5. «Склад»;
6. «Дом жилой».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 2
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»

Граница Т-1.2 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 1,6 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом 1,6 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-

востока на юго-запад с отступом 1,6 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Спиртохранилище» с отступом от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 1,6 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом 1,7 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Границы Т-1.2 с поворотными точками 7 – 8 – 9 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 8,6 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 7,6 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом 9,1 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Границы Т-1.2 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 – 15 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 3,1 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

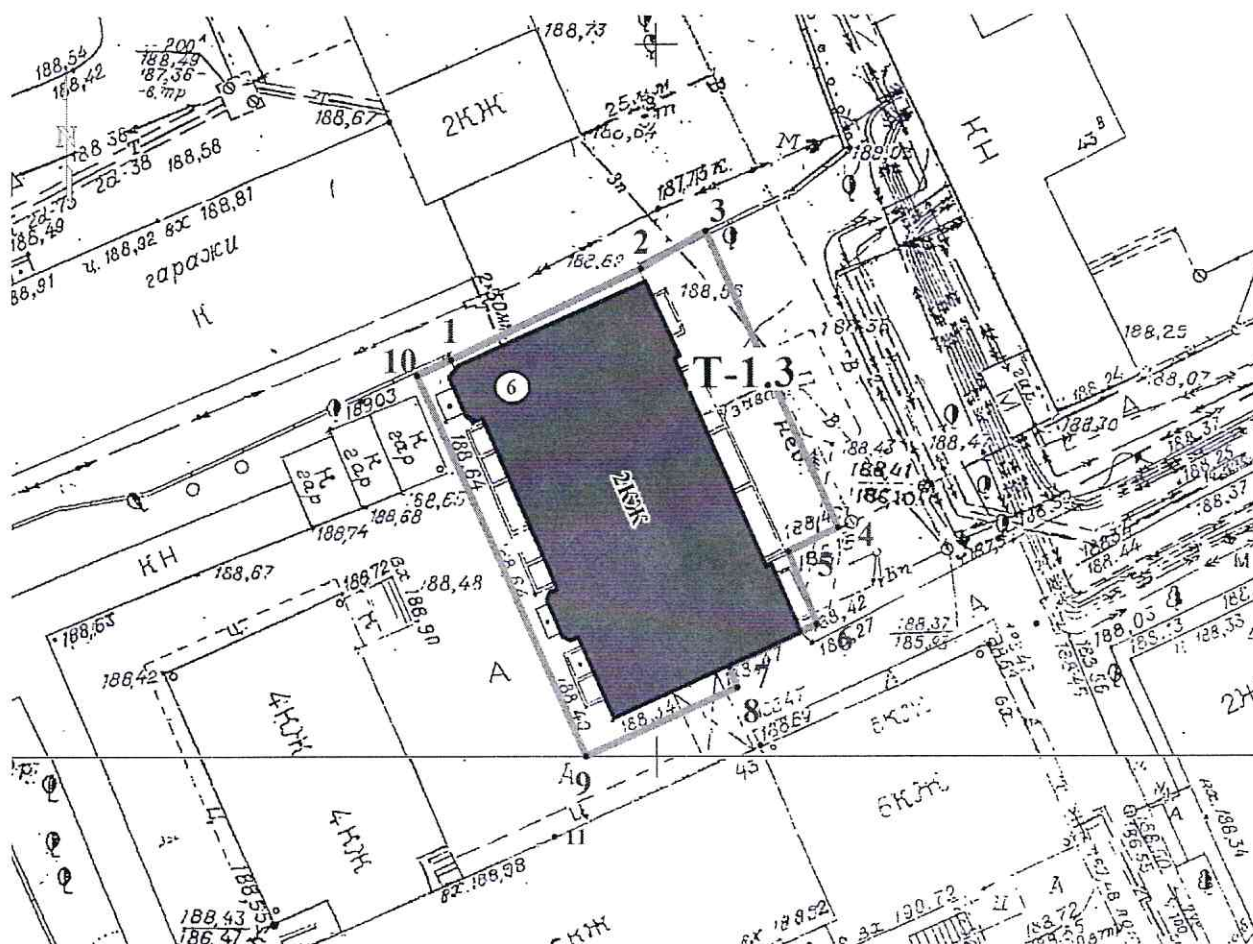
Граница Т-1.2 с поворотными точками 16 – 17 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 1,2 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Перечень координат
поворотных (характерных) точек границ территории 2
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	14591.40	10178.37	Геодезический, 0,1
2	14606.98	10212.94	Геодезический, 0,1
3	14595.33	10218.20	Геодезический, 0,1
4	14587.30	10200.39	Геодезический, 0,1
5	14523.83	10229.26	Геодезический, 0,1
6	14529.94	10243.61	Геодезический, 0,1
7	14514.08	10250.34	Геодезический, 0,1
8	14512.35	10246.52	Геодезический, 0,1
9	14501.35	10222.26	Геодезический, 0,1
10	14517.53	10214.83	Геодезический, 0,1
11	14512.83	10203.69	Геодезический, 0,1
12	14519.95	10200.49	Геодезический, 0,1




13	14525.61	10197.95	Геодезический, 0,1
14	14533.18	10194.53	Геодезический, 0,1
15	14569.29	10178.32	Геодезический, 0,1
16	14572.95	10186.73	Геодезический, 0,1
17	14579.75	10183.62	Геодезический, 0,1

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 3
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - элементы (сооружения) объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
-  - границы территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
-  - характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
- Т-1.3 - индекс территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Экспликация элементов (сооружений)
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»:

1. «Производственный корпус»;
2. «Спиртохранилище»;
3. «Бондарная»;
4. «Склад»;
5. «Склад»;
6. «Дом жилой».

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 3
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»**

Границы Т-1.3 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 1,0 метр от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом 5,3 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом 1,5 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом 0,2 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом 1,7 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 1,9 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 10 – 1 проходит в направлении в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 1,0 метр от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

**Перечень координат
поворотных (характерных) точек границ территории 3
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат, средняя квадратическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	14527.95	10285.55	Геодезический, 0,1
2	14534.30	10298.88	Геодезический, 0,1
3	14536.96	10303.44	Геодезический, 0,1
4	14516.08	10312.72	Геодезический, 0,1
5	14514.35	10309.24	Геодезический, 0,1
6	14509.34	10311.24	Геодезический, 0,1
7	14506.35	10305.04	Геодезический, 0,1
8	14504.90	10305.66	Геодезический, 0,1
9	14500.04	10294.99	Геодезический, 0,1
10	14526.83	10283.17	Геодезический, 0,1

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
территории 1, территории 2 и территории 3
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, в том числе воссоздание утраченных элементов, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Разбор аварийных и ветхих сооружений, поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция поздних построек со следующими ограничениями:

без увеличения размеров построек по высоте и в плане;

с использованием строительных материалов и с применением цветового решения фасадов, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия).

1.5. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.6. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе:

устройство функционального освещения в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

замена зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектом культурного наследия с сохранением существующих типологических особенностей.

2. Запрещается:

2.1. Снос объекта культурного наследия и его элементов.

2.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории 1, территории 2 и территории 3 объекта культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении.

2.4. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия.

2.5. Проектирование и проведение земляных, строительных и иных работ, в том числе инженерно-транспортных коммуникаций, без согласования с органом охраны объ-

ектов культурного наследия.

2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.7. Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия и территории 1, территории 2, территории 3.

2.8. Посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию элементов объекта культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек и сооружений (киосков, навесов и т.п.), высоких глухих ограждений (заборов).

2.10. Размещение автостоянок, за исключением служебных и специальных автомобилей.

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Элементы объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад» 1902 г., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122г, просп. Сибирский, 43 (далее – «ансамбль») в составе:

«Производственный корпус» по адресу: Россия, Алтайский край, город Барнаул, проспект Комсомольский, 122, строение 1;

«Спиртохранилище» по адресу: Алтайский край, город Барнаул, проспект Комсомольский, 122 строение 2;

«Бондарная» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122г, строение 1;

«Склад» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122 г, строение 2;

«Склад» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122г, строение 3;

«Дом жилой» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Сибирский, 43.

2. Месторасположение и объемно-пространственное решение ансамбля:

Участок внутри квартала, ограниченного просп. Комсомольским, просп. Сибирским, ул. Путиловской, среди жилой застройки.

Юго-западную границу ансамбля, проходящую с отступом от красной линии просп. Комсомольского, с северо-восточной стороны примыкающую к парковой зоне формирует двухэтажный объем «Производственный корпус»;

Северо-западную границу ансамбля, примыкающую к парковой зоне, формирует двухэтажный объем «Спиртохранилище»;

«Бондарная» – одноэтажная постройка хозяйственного назначения расположена; вдоль юго-восточной границы территории завода, параллельно зданию «Спиртохранилище»;

одноэтажная постройка хозяйственного назначения «Склад» расположена в центральной части комплекса, перпендикулярно зданию «Спиртохранилище»;

одноэтажная постройка хозяйственного назначения расположена в центральной части комплекса, перпендикулярно зданию «Спиртохранилище»;

двухэтажное здание «Жилого дома» расположено в южной части комплекса памятников архитектуры, ориентировано север – юг, парадным восточным фасадом обращено в сторону просп. Сибирского, западный фасад ориентирован в сторону

завода.

3. Конструктивные особенности ансамбля:

здания и сооружения выполнены из красного керамического кирпича лицевой кладки;

декоративное оформление фасадов основных зданий выполнено с помощью элементов кирпичной кладки, включая лекальный кирпич.

4. Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости ансамбля:

комплекс памятников промышленной архитектуры начала XX века, здания и сооружения которого декорированы элементами кирпичного декора в формах эклектики.

5. Особенности элементов ансамбля, подлежащие обязательному сохранению:

5.1. «Производственный корпус» (воссоздание) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, строение 1.

5.1.1. Объемно-планировочное решение и габариты здания:

прямоугольное в плане двухэтажное здание с цокольным этажом;

юго-западный фасад, обращенный в сторону просп. Комсомольского, и северо-восточный фасад, обращенный в сторону заводского двора, решены аналогично в виде симметричного объема с боковыми ризалитами и центральным ризалитом;

боковые ризалиты имеют повышенный объем в уровне кровли;

кровля двускатная над основным объемом и вальмовая над боковыми возвышенными объемами.

в центральном ризалите расположен парадный вход по юго-западному со стороны просп. Комсомольского и по северо-восточному дворовому фасаду, со стороны территории предприятия;

объем лестницы расположен по центральной оси здания.

5.1.2. Конструктивные особенности здания:

стены и арочные перемычки лучкового типа - из красного керамического кирпича лицевой кладки;

чердачная конструкция крыши с кровельным материалом из листового металла.

5.1.3. Декоративное оформление фасадов:

протяженные юго-западный и северо-восточный фасады имеют симметричную композицию;

боковые ризалиты в три оконных оси фланкируют основную фасадную плоскость в девять оконных осей;

в центральном ризалите в одну оконную ось организован вход в здание;

стены венчает простой уступчатый карниз с использованием в кладке лекального кирпича;

оконные проемы с лучковым завершением обрамлены полу-наличниками с выделенными замковыми камнями;

окна делят плоскость фасада с равным шагом, простенки украшены плоскими лопатками, прерывающими ряд зубчиков, украшающих междуэтажный пояс.

5.2. «Спиртохранилище» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, строение 2.

5.2.1. Объемно-планировочное решение и габариты здания на период нач. XX в.:

внешний объем здания – двухэтажная, прямоугольная в плане постройка с вальмовой крышей;

внутренний объем – двухсветное пространство, разделенное на две неравные части возведенной по второй справа оконной оси юго-восточного фасада попереч-

ной кирпичной брандмауэрной стеной;

по главному юго-восточному фасаду – семь оконных осей;

по торцевым фасадам – по две оконные оси;

по главному юго-восточному фасаду – три парадных входа.

5.2.2. Конструктивные особенности здания:

стены и клинчатые перемычки – кирпичные лицевой кладки;

решетки на оконных проемах и фрамугах входных дверей – кованые ячеистые с хомутами;

двухсветное внутреннее пространство без чердачного перекрытия;

антресольный этаж для прохода обслуживающего персонала, расположенный вдоль северо-западной стены;

по северо-восточному торцевому фасаду кованая наружная лестница, ведущая на крышу;

чердачная конструкция крыши с кровельным материалом из листового металла с тремя слуховыми окнами.

5.2.3. Декоративное оформление фасадов, выполненное различными приемами лицевой кирпичной кладки:

главный юго-восточный продольный фасад в семь оконных осей двухэтажного объема, обращенный вглубь территории завода, делится равномерно лопатками;

лопатки, декоративно оформленные элементами кирпичной кладки – в уровне первого этажа длинные узкие ниши с круглым арочным завершением;

три парадных входа, симметрично чередующиеся с оконными проемами;

высокий цоколь, завершенный пояском из лекального кирпича;

неглубокие ниши, устроенные между лопатками;

сложный карниз, декорированный по низу зубчиками;

междуэтажный пояс, оформленный более крупными зубчиками, прерывающийся в местах лопаток объемными декоративными кирпичными элементами;

дверные и оконные проемы завершаются кирпичными лучковыми перемычками; в верхней части оформлены плоскими полу-наличниками с выделенными замковыми камнями;

подоконные полочки с тремя зубчиками в оконных проемах второго этажа;

декоративное оформление юго-западный и северо-восточный торцевые фасады в две оконные оси каждый, а также северо-западный в семь оконных осей имеют кирпичный декор, аналогичный главному фасаду;

по северо-западному фасаду вместо оконных проемов выполнены ложные окна (ниши);

оконное заполнение – двухстворчатые окна с фрамугами, имеющие восьми-частную расстекловку;

три слуховых окна крыши, освещающие внутреннее пространство и расположенные по осям входов юго-восточного фасада.

5.3. «Бондарная» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122 г, строение 1.

5.3.1. Объемно-планировочное решение и габариты здания:

одноэтажное кирпичное, прямоугольное в плане здание с ломанной скатной крышей;

вход в здание расположен со стороны северо-западного фасада.

главный северо-западный фасад обозначен пятью осями попеременно чередующихся между собою трех оконных и двух широких проемов ворот;

5.3.2. Конструктивные особенности здания:

стены и перемычки арочные лучкового типа кирпичные лицевой кладки;

металлические кованые ячеистые с хомутами решетки на окнах;
 конструкция крыши чердачная двускатная с кровельным материалом из листового металла.

5.3.3. Декоративное оформление фасадов различными приемами лицевой кирпичной кладки:

углы здания фланкированы лопатками в виде контрфорсов;
 простой карниз, украшенный спускающимися вниз в пространстве широких простенков объемными декоративными кирпичными уступчатыми элементами;
 неглубокие ниши в простенках;
 высокими кирпичными лучковыми перемычками оконных проемов с выделенными замковыми камнями;
 вынесенные кирпичные подоконники и декоративная кладка в виде поребрика в подоконном пространстве;

5.4. «Склад» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122 г, строение 2.

5.4.1. Объемно-пространственное решение и габариты здания:
 одноэтажная кирпичная постройка, прямоугольная в плане с вальмовой крышей простой конфигурации с полукруглыми слуховыми окнами.

5.4.2. Конструктивные особенности здания:
 стены и перемычки арочные лучкового типа кирпичные лицевой кладки;
 чердачная конструкция крыши с полукруглыми слуховыми окнами, обращенными на северо-восточный фасад;
 кровельный материал из листового металла.

5.4.3. Декоративное оформление фасадов различными приемами лицевой кирпичной кладки:

северо-восточный фасад большего объема здания с равным шагом разбит пятью осями проемов;
 северо-западный торцевой фасад глухой;
 юго-западный обозначен двумя оконными осями;
 по оси симметрии юго-восточного торцевого фасадов позднего пристроя расположено по одному оконному проему.

все проемы завершаются кирпичными лучковыми перемычками;
 карниз, украшенный кирпичной кладкой в виде поребрика и сложными зубчиками;

подоконный кирпичный декор выполнен в виде зубчиков, аналогичных карнизу;

северный и восточный углы большего первоначального объема здания в подкарнизной части оформлены длинными узкими неглубокими нишами с лучковым завершением.

5.5. «Склад» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122г, строение 3.

5.5.1. Конструктивные особенности здания:
 стены и перемычки лучкового типа кирпичные лицевой кладки;
 чердачная конструкция крыши с полукруглыми слуховыми окнами и кровельным материалом из листового металла.

5.5.2. Декоративное оформление фасадов, выполненное различными приемами лицевой кирпичной кладки:

главный северо-восточный фасад с равным шагом разбит пятью осями проемов;
 северо-западный торцевой фасад глухой;

юго-западный фасад обозначен двумя оконными осями;
 юго-восточного торцевого фасадов по оси симметрии один оконный проем;
 все проемы завершаются кирпичными лучковыми перемычками;
 карниз, украшенный кирпичной кладкой в виде поребрика и сложных зубчиков;

подоконный кирпичный декор в виде зубчиков, аналогичных карнизу;
 северный и восточный углы в подкарнизной части оформлены длинными узкими неглубокими нишами с лучковым завершением.

5.6. «Дом жилой» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Сибирский, 43.

5.6.1. Объемно-планировочное решение и габариты здания:

двухэтажное с цокольным этажом здание прямоугольное в плане, построенное как многоквартирный жилой дом;

в здании имеется две лестничные клетки с выходами на западный фасад, обращенный в сторону завода;

входы в здание выделены ризалитами, которые над карнизом завершаются щипцами.

5.6.2. Конструктивные особенности здания:

стены – кирпичные лицевой кладки;

крыша вальмовая с кровельной сталью;

кирпичные своды по металлическим балкам в лестничных клетках и помещениях подвала в северной части.

5.6.3. Декоративное оформление фасадов, выполненное различными приемами лицевой кирпичной кладки:

по вертикали композиции продольных фасадов членятся на два яруса;

нижний ярус более массивный отделен от верхнего междуэтажным поясом простой формы с металлическим покрытием;

цокольный этаж завершен кирпичным валиком;

окна на всех этажах с полуциркульным завершением с выделением на клинчатой перемычке замкового камня;

перемычки окон 1-го этажа декорированы зубцами;

восточный фасад, обращенный на просп. Сибирский, имеет более выраженное декоративное убранство, симметричный с трехчастной композицией в 10 осей проемов;

фланги фасада, в 2 оконные оси каждый, выделены лопатками, завершенными над карнизами парапетными столбиками с нишами;

рустованные лопатки в уровне первого и цокольного этажа;

гладкие лопатки в уровне второго этажа;

межоконное пространство фланговых окон в уровне второго этажа заполнено тремя простыми прямоугольными филенками;

межоконное пространство средней части фасада верха окон декорировано нишей прямоугольной формы большего размера;

окна объединены в верхней части кирпичным поясом с зубцами, прерывающимся в местах расположения лопаток, пояс в средней части усложнен кирпичными выпусками.

5.6.3. Декоративное оформление фасадов, выполненное в виде кованых решеток: козырьки (навесы) в местах входных узлов.

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» от 20.08.2018 № 89.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

16

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края		А.А. Урбах
должность	подпись	инициалы, фамилия

08 . 10 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

